

Sei pronto per la SOA?

La checklist per capire se la tua impresa può ottenere l'attestazione (e cosa ti serve prima di partire)

Prima di avviare la pratica SOA, fai il punto con questa checklist: ti serve davvero l'attestazione, e hai i requisiti a posto? Spunta ogni voce. Dove trovi un dubbio, sai già su cosa lavorare. Uno strumento pratico per non arrivare impreparato dalla SOA.

1. Prima di tutto: ti serve la SOA?

- ☐ Partecipi (o vuoi partecipare) ad appalti pubblici di lavori.
- ☐ L'importo dei lavori supera i 150.000 euro. Sotto questa soglia la SOA non è obbligatoria: bastano i requisiti di ordine generale.
- ☐ Hai individuato la categoria dei lavori: OG (opere generali) oppure OS (opere specializzate).
- ☐ Hai individuato la classifica adeguata all'importo che vuoi raggiungere (da I a VIII, con un margine del 20% grazie all'incremento del quinto).

2. Requisiti di ordine generale

- ☐ Impresa iscritta al registro delle imprese, con oggetto sociale coerente con i lavori da qualificare.
- ☐ Nessuna causa di esclusione: requisiti di moralità professionale e regolarità in ordine.
- ☐ Documentazione antimafia disponibile e aggiornata.

3. Requisiti economico-finanziari

- ☐ Cifra d'affari in lavori adeguata alle classifiche richieste nelle varie categorie.
- ☐ Patrimonio netto positivo (per i soggetti tenuti alla redazione del bilancio).
- ☐ Referenze bancarie a supporto della solidità finanziaria.

4. Requisiti tecnico-organizzativi

- ☐ Lavori eseguiti nella categoria pari ad almeno il 90% dell'importo della classifica richiesta.
- ☐ Lavori "di punta": un lavoro al 40%, oppure due al 55%, oppure tre al 65% della classifica.
- ☐ Direttore tecnico con titolo di studio idoneo o esperienza adeguata.
- ☐ Costo delle attrezzature pari ad almeno il 2% della cifra d'affari in lavori.
- ☐ Costo del personale pari ad almeno il 15% della cifra d'affari in lavori.

5. ISO 9001: obbligatoria dalla Classifica III in su

- ☐ Se punti alla Classifica III o superiore, hai (o stai ottenendo) la certificazione ISO 9001.
- ☐ La ISO 9001 è accreditata nel settore EA 28 (costruzioni), conforme al Regolamento ACCREDIA RT-05. Attenzione: una ISO 9001 generica, non EA 28, non è valida ai fini della SOA.
- ☐ Verifica che il certificato riporti la dicitura utilizzabile per la qualificazione delle imprese di costruzione.

6. Dopo l'attestazione: da ricordare

- ☐ L'attestazione dura 5 anni, con una verifica di mantenimento dei requisiti al terzo anno.
- ☐ Il rinnovo va avviato almeno 90 giorni prima della scadenza, con un nuovo contratto con la SOA.

Ti serve la ISO 9001 accreditata EA 28 per la tua SOA?

La certificazione ISO 9001 non la rilasciamo noi come SOA, ma la ISO 9001 richiesta dalla Classifica III in su sì: la costruiamo con te, con un percorso ottimizzato, un unico interlocutore e tempi certi. Richiedi un preventivo trasparente, senza asterischi, su acservizi.it/preventivo-certificazione-iso.

Checklist orientativa (luglio 2026). Requisiti, categorie, classifiche e importi sono definiti dal D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e dal relativo Allegato II.12; il requisito ISO 9001 EA 28 fa riferimento al Regolamento ACCREDIA RT-05. La verifica formale del possesso dei requisiti spetta alla SOA. Importi e soglie possono essere aggiornati: controlla sempre la normativa vigente. Documento a cura di AC Servizi SRL.